**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- *О сдаче в аренду части бетонного покрытия общей площадью \_\_\_5\_\_кв.м., УП «А1» для размещения базовой станции сотовой связи и предоставлении председателю правления права заключить договор аренды, предварительно согласовав условия договора аренды с правлением товарищества собственников*;

***Комментарий к вопросу: для улучшения качества связи в Квартале, (ее уровень действительно очень низкий), предлагается сдать в аренду участок в соответствии с предложением «А1» для установки базовой станции сотовой связи.***

***Предложение «А1» прилагается.***

*- Об утверждении ежемесячного целевого взноса, необходимого для оплаты охраны территории товарищества собственников;*

***Комментарий к вопросу:***

***Членами правления товарищества собственников и инициативными жителями предложено рассмотреть вопрос об организации охраны в квартале на постоянной основе по следующим причинам:***

***-Минимизация проникновения посторонних в квартал;***

***-Обеспечение сохранности общего имущества в квартале (мебель, столы, стулья, игровые площадки);***

***-Обеспечение безопасного и культурного отдыха в зонах отдыха;***

***-Обеспечение соблюдения правил дорожного движения в квартале;***

***-Патрулирование территории;***

***-Обеспечение безопасных условий проживания.***

***На собрании предлагается проголосовать за один из двух вариантов 12-ти часовой либо круглосуточный режим охраны квартала;***

***На голосование представлено коммерческое предложение департамента охраны МВД. При этом в случае принятия положительно решения может быть нанята иная организация, не обязательно департамент охраны;***

***Организация охраны целесообразна только в том случае, если оба товарищества собственников на своих общих собраниях примут положительное решение;***

***В случае принятия положительного решения по охране ориентировочная стоимость составит:***

***- 12-ти часовой режим – 5630,46 (стоимость) / 54 000 (общая пл. пирс) = 0,1 руб. мкв.***

***При площади квартиры 70 мкв. сумма ежемесячно составит 7 рублей в месяц.***

***- 24-ти часовой режим – 10 520,22 (стоимость) / 54 000 (общая пл. пирс) = 0,19 руб. мкв.***

***При площади квартиры 70 мкв. сумма ежемесячно составит 13,3 рублей в месяц.***

*- О предоставлении правлению полномочий по выбору страховой организации и согласованию условий договора страхования комплексного имущества ТС. Об оплате услуг страховой организации за счет вступительных взносов членов ТС;*

***Комментарий к вопросу:***

***В соответствии с рекомендациями по отчету ревизионной комиссии предлагается рассмотреть вопрос о заключении договора страхования на комплексное имущество ТС. Например: застраховать ворота въездные, площадки для отдыха взрослых иные элементы благоустройства;***

*- О предоставлении правлению полномочий по выбору лица, оказывающего юридические услуги, согласованию условий договора оказания юридических услуг, а также определения перечня вопросов, для решения которых необходимо привлекать лицо, оказывающее юридические услуги. Об оплате юридических услуг за счет вступительных взносов членов ТС;*

***По инициативе членов правления предлагается рассмотреть вопрос о привлечении в случае необходимости квалифицированной юридической помощи на платной основе для решения правовых вопросов товарищества собственников;***

*- Об изменении ч.2 п. 13.1 устава ТС, увеличив стоимость (сумму) сделки, решение о совершении которой (-ых) может принимать правление до 500 базовых величин;*

***По инициативе членов правления предлагается рассмотреть вопрос об увеличении суммы сделки, которую может осуществить правления Товарищества собственников для эксплуатации общего имущества ТС до 500 базовых величин;***

*- О размещении денежных средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях в иностранной валюте (долларах США). О наделении правление полномочиями по выбору банка для размещения указанных денежных средств;*

***С целью обеспечения сохранности денежных средств предлагается разрешить размещение денежных средств в банках в иностранной валюте. Сейчас хранятся в рублях;***

*- О размещении вступительных взносов во вклады (депозиты) в банке (банках) в иностранной валюте (долларах США). О наделении правление полномочиями по выбору банка для размещения указанных денежных средств;*

***С целью обеспечения сохранности денежных средств предлагается разрешить размещение денежных средств в банках в иностранной валюте. Сейчас хранятся в рублях;***

***По всем вопросам повестки дня можно обратиться ко мне и к членам правления ТС для получения дополнительных комментариев и информации.***

***Приветствуется дополнительное обсуждение всех вопросов повестки дня.***